

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 44/2014/DS-ST ngày 03/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh và bản án số 281/2014/DS-PT ngày 16/12/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh ;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số 132/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2015 và Quyết định thi hành án chủ động số 568/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 172/2021/CT-VATCĐNB ngày 23/12/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 33/12/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành về thông báo kết quả thẩm định giá;*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

Do người phải thi hành án và được thi hành án không tự thỏa thuận tổ chức bán đấu giá và người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Châu Thị Thao, sinh năm: 1959, ngụ số 4/51c, khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

**- Tên người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

**- Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 166 m<sup>2</sup>, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 25 toạ lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Giá thẩm định là: **2.663.883.600đ** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm đồng)

**2. Công trình xây dựng và tài sản trên đất:**

- Nhà ở: nhà cấp 3, kết cấu nhà móng bê tông, đà kiềng, nền gạch men, cửa sắt có gắn kiềng, tường xây gạch ống sơn "P"; cột gạch + cột bê tông, kèo đòn tay, gỗ xây dựng, trần tol lạnh, mái tol, diện tích 128,25m<sup>2</sup>;

Giá thẩm định là: 361.972.800đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, tám trăm đồng)

- Nhà vệ sinh: thiết bị vệ sinh trung bình, ngang 1,8m, dài 2,8m, diện tích 5,05m<sup>2</sup>;

Giá thẩm định là: 8.643.600đồng (Tám triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm đồng)

- Mái che: Khung sắt tiền chế, mái tol, nền gạch men khung sắt bao quanh, diện tích 32,16m<sup>2</sup>

Giá thẩm định là: 12.011.760đồng (Mười hai triệu, mười một ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng)

**Tổng giá thẩm định tài sản là (làm tròn): 3.046.512.000 đồng** (Ba tỷ, bốn mươi sáu triệu, năm trăm mười hai ngàn đồng)

**- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

**- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/01/2022 đến ngày 14/01/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

**- Hồ sơ đăng ký gồm:**

+ Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

+ Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**- Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thị Tuyết Lan**